



**Datenerfassungsbogen
Kaufverträge**

Sehr geehrte Mandantschaft. Gern möchte ich Ihrem Beurkundungsanliegen zeitnah und fachgerecht nachkommen. Dazu benötige ich nachfolgende Angaben vorab:

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ehevertrag (bitte in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ehevertrag (bitte in Kopie einreichen)
Telefon/Fax (tagsüber)		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		

- Datum der Eheschließung		
- erster ehelicher Wohnsitz		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
- Name und Sitz der Bank		
- Bankleitzahl		
- IBAN		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: .../...)	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: .../...)
Steuerliche IdentNr § 139b AO	BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: .../...)	BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: .../...)
Vertrag wird	<input type="radio"/> als Verbraucher <i>oder</i> <input type="radio"/> im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit geschlossen	<input type="radio"/> als Verbraucher <i>oder</i> <input type="radio"/> im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit geschlossen
b) Käufer		
	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ehevertrag (bitte in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ehevertrag (bitte in Kopie einreichen)
Telefon/Fax (tagsüber)		

Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
– Datum der Eheschließung		
– erster ehelicher Wohnsitz		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: .../...) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: .../...)	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: .../...) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: .../...)
Steuerliche IdentNr § 139b AO Vertrag wird	<input type="radio"/> als Verbraucher <i>oder</i> <input type="radio"/> im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit geschlossen	<input type="radio"/> als Verbraucher <i>oder</i> <input type="radio"/> im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit geschlossen

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:	Band	Blatt
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	Verkäufer nein, sondern ...	
Verkäufer ist	<input type="radio"/> Erbe (Erscheinsausfertigung /notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll folgt)	<input type="radio"/> seinerseits Käufer
Inventar mitverkauft (Küche, Gartengeräte etc)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, welches: Anteil am Kaufpreis:	
2) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:	Band	Blatt
postalische Bezeichnung		

eingetragener Eigentümer:	Verkäufer nein, sondern ...	
Verkäufer ist	<input type="radio"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung /notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll folgt)	<input type="radio"/> seinerseits Käufer
Inventar mitverkauft (Küche, Gartengeräte etc)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, welches: Anteil am Kaufpreis:	

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.

Größe der Teilfläche:	<input type="radio"/> möglichst genau qm <input type="radio"/> möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte
Kaufpreis	<input type="radio"/> Kaufpreis pro qm: Euro ergibt folgenden Gesamtkaufpreis: Euro <input type="radio"/> Kaufpreis ist ein Festpreis (kein Ausschleich nach Vermessung) oder <input type="radio"/> Nur vorläufiger Kaufpreis (Ausgleich nach Vermessung)
Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	<input type="radio"/> bestehen bereits nicht erforderlich <input type="radio"/> notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)
Vermessungsantrag	<input type="radio"/> bereits gestellt <input type="radio"/> noch nicht gestellt <input type="radio"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="radio"/> bereits vermessen (FN Nr. ...)
Vermessungskosten	<input type="radio"/> trägt der Verkäufer <input type="radio"/> trägt der Käufer/tragen ...

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="radio"/> unbebaut <input type="radio"/> bebaut mit ...
----------	--

	<input type="checkbox"/> Energieausweis dem Käufer übergeben <input type="checkbox"/> Denkmalschutz besteht: ja nein <input type="checkbox"/> Haftpflicht-/Gebäudeversicherung besteht ja nein
besondere Nutzungen	<input type="radio"/> land-/forstwirtschaftliche Nutzung: ja nein <input type="radio"/> Naturdenkmal: ja nein <input type="radio"/> Baudenkmal: ja nein
vermietet/verpachtet	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ganz <input type="radio"/> teilweise (Umfang: ...)
selbst genutzt	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ganz <input type="radio"/> teilweise (Umfang: ...)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug: <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, am ... künftige Anschrift des Verkäufers: ...
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="radio"/> voll erschlossen <input type="radio"/> nicht erschlossen, weil ... <input type="radio"/> teilerschlossen (Umfang: ...) Erschließungskosten: <input type="radio"/> bereits abgerechnet <input type="radio"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang	<input type="radio"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> am ...

Besonderheiten des Gebäudes/Grundstückes (Mängel etc)	
---	--

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in €	<p>_____ Euro</p> <p>Umsatzsteueroption gewünscht (Rücksprache mit Steuerberater empfohlen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Kaufpreisfälligkeit	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="radio"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung/Baugenehmigung für <input type="radio"/> feste Fälligkeit am (unüblich und riskant)
belastet mit Hypotheken oder Grundschulden	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, mit Hypotheken/Grundschuld i.H.v. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kredite bereits getilgt ▪ Kredite laufen i.H.v. ca..... Euro
wenn noch Kredite laufen	<p>Bank/Darlehenskonto-Nr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis <p>oder</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung <p>oder</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Wegerecht(e), Leitungsrecht(e) sonstiges: ... <ul style="list-style-type: none"> ▪ Löschung vorgesehen

	<p>oder</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Übernahme durch Käufer (Regelfall)
belastet mit persönlichen Rechten	<ul style="list-style-type: none"> ○ Nießbrauch ,Wohnungsrecht, Reallast sonstiges ... ▪ Übernahme durch Käufer <p>oder</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Löschung vorgesehen (Regelfall) <p>oder</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Löschungsbewilligung des Berechtigten <p>oder</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Todesnachweis (Sterbeurkunde)
Anderkonto	<ul style="list-style-type: none"> ○ nein (Regelfall) ○ ja, ausnahmsweise trotz Mehrkosten, weil ...

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	<ul style="list-style-type: none"> ○ nein ○ ja, Käufer finanziert über die
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	<ul style="list-style-type: none"> ○ vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über oder ○ nach Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über <p>Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. (Hierdurch können ansonsten anfallende Rangrücktrittskosten gespart werden; Unterlagen sind rechtzeitig vor dem Termin dem Notar einzureichen.)</p>
nur bei Teilflächenkauf:	<p>Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ja ○ nein

4. Sonstiges

Eigentumswohnung	<ul style="list-style-type: none"> ○ nein ○ ja
Achtung bitte Teilungserklärung mitbringen /an Käufer Kopie vor Beurkundung aushändigen	wenn ja:

Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.

- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen. Zur Entwurfserstellung wird eine Kopie benötigt.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr.21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden in der Regel die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs.2 GNotKG).
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte telefonisch an das Büro
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die Rufnummer 03996-12880.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragenbogens möglich ist.

6. Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:

<input type="checkbox"/> einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen			
<input type="checkbox"/> einen Entwurf zu erstellen			
<input type="checkbox"/> den Entwurf zur Prüfung zu übersenden	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per unverschlüsselter Email an	
		<input type="checkbox"/> per Fax an	
<input type="checkbox"/> alle Beteiligten	<input type="checkbox"/> nur Käufer ...	<input type="checkbox"/> nur Verkäufer	<input type="checkbox"/> ...
<input type="checkbox"/> wegen einer telefonischen Vorbesprechung den	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer am ... um ca. ... Uhr anzurufen unter der Telefonnummer: .../...		
Sonstiges/Bemerkungen:			

Die obigen Fragen habe ich nach bestem Wissen beantwortet. Der Entwurfsauftrag ist hiermit erteilt. Das Merkblatt „Datenschutz im Notariat“ habe ich erhalten.

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Ort, Datum

Unterschrift Käufer