



**Datenerfassungsbogen
 Kaufverträge**

Sehr geehrte Mandantschaft. Gern möchte ich Ihrem Beurkundungsanliegen zeitnah und fachgerecht nachkommen. Dazu benötige ich nachfolgende Angaben vorab:

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum der Eheschließung		
Erster ehelicher Wohnsitz		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
– Name und Sitz der Bank		
– IBAN		

Anteil am veräußerten Grundbesitz	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: .../...) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: .../...)	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: .../...) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: .../...)
Steuerliche IdentNr § 139b AO		
Vertrag wird	<input type="radio"/> als Verbraucher <i>oder</i> <input type="radio"/> im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit geschlossen	<input type="radio"/> als Verbraucher <i>oder</i> <input type="radio"/> im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit geschlossen
b) Käufer		
Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)	
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum der Eheschließung		
Erster ehelicher Wohnsitz		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: .../...) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: .../...)	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: .../...) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: .../...)
Steuerliche IdentNr § 139b AO		

Vertrag wird	<input type="radio"/> als Verbraucher <i>oder</i> <input type="radio"/> im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit geschlossen	<input type="radio"/> als Verbraucher <i>oder</i> <input type="radio"/> im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit geschlossen
---------------------	--	--

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:	Blatt	
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	Verkäufer nein, sondern ...	
Verkäufer ist	<input type="radio"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung /notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll folgt)	<input type="radio"/> seinerseits Käufer
Inventar mitverkauft (Küche, Gartengeräte etc)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, welches: Anteil am Kaufpreis:	
Weiterer Vertragsgegenstand:		
2) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:	Blatt	
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	Verkäufer nein, sondern ...	
Verkäufer ist	<input type="radio"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung /notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll folgt)	<input type="radio"/> seinerseits Käufer
Inventar mitverkauft (Küche, Gartengeräte etc)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, welches: Anteil am Kaufpreis:	

Vermietet/Verpachtet	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ganz <input type="radio"/> teilweise (Umfang: ...)
selbst genutzt	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ganz <input type="radio"/> teilweise (Umfang: ...)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug: <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, am ... künftige Anschrift des Verkäufers: ...
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="radio"/> voll erschlossen <input type="radio"/> nicht erschlossen, weil ... <input type="radio"/> teilerschlossen (Umfang: ...) Erschließungskosten: <input type="radio"/> bereits abgerechnet <input type="radio"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang	<input type="radio"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> am ...
Besonderheiten des Gebäudes/Grundstückes (Mängel etc)	

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in €	_____ Euro Umsatzsteueroption gewünscht (Rücksprache mit Steuerberater empfohlen) <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
-----------------------	--

Kaufpreisfälligkeit	<ul style="list-style-type: none"> ○ wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen ○ zusätzliche Voraussetzung (Räumung/Baugenehmigung für ○ feste Fälligkeit am (unüblich und riskant)
belastet mit Hypotheken oder Grundschulden	<ul style="list-style-type: none"> ○ nein ○ ja, mit Hypotheken/Grundschuld i.H.v. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kredite bereits getilgt ▪ Kredite laufen i.H.v. ca..... Euro
wenn noch Kredite laufen	Bank/Darlehenskonto-Nr.: <ul style="list-style-type: none"> ○ wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis oder <ul style="list-style-type: none"> ○ Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung oder <ul style="list-style-type: none"> ○ Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> ○ Wegerecht(e), Leitungsrecht(e) sonstiges: ... oder <ul style="list-style-type: none"> ▪ Löschung vorgesehen ▪ Übernahme durch Käufer (Regelfall)
belastet mit persönlichen Rechten	<ul style="list-style-type: none"> ○ Nießbrauch ,Wohnungsrecht, Reallast sonstiges ... oder <ul style="list-style-type: none"> ▪ Übernahme durch Käufer oder <ul style="list-style-type: none"> ▪ Löschung vorgesehen (Regelfall) oder <ul style="list-style-type: none"> ▪ Löschungsbewilligung des Berechtigten oder <ul style="list-style-type: none"> ▪ Todesnachweis (Sterbeurkunde)
Anderkonto	<ul style="list-style-type: none"> ○ nein (Regelfall) ○ ja, ausnahmsweise trotz Mehrkosten, weil ...

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, Käufer finanziert über die
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="radio"/> vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über oder <input type="radio"/> nach Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. (Hierdurch können ansonsten anfallende Rangrücktrittskosten gespart werden; Unterlagen sind rechtzeitig vor dem Termin dem Notar einzureichen.)
nur bei Teilflächenkauf:	Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

4. Sonstiges

Eigentumswohnung Achtung bitte Teilungserklärung mitbringen /an Käufer Kopie vor Beurkundung aushändigen	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja wenn ja: Verwalterzustimmung erforderlich: <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja Name/Anschrift des Verwalters
Liegt der Grundbesitz im Gebiet der ehemaligen DDR: nein ja	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja wenn ja: Wann hat Verkäufer erworben? _____ Wie hat Verkäufer erworben? <input type="radio"/> Kaufvertrag <input type="radio"/> Erbfall
Vermittlung durch Makler	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja Name/Anschrift/:

Kosten der Beurkundung und des Grundbuchverfahrens, inkl. Grundbuchauszüge trägt:	<input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> Käufer
Kosten der Lastenfreistellung trägt:	<input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> Käufer
Grunderwerbsteuer trägt	<input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> Käufer
Ggf. Kosten der Grundbuchberichtigung auf den Veräußerer trägt	<input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> Käufer

5. Hinweis:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach §§ 12 Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Bitte übersenden Sie **vor der Beurkundung** eine Kopie des Personalausweises/Reisepass nebst Meldebescheinigung jedes Beteiligten ein.

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.

- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen. Zur Entwurfserstellung wird eine Kopie benötigt.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr.21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden in der Regel die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs.2 GNotKG).
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte telefonisch an das Büro
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die Rufnummer 03996-12880.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragenbogens möglich ist.

6. Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:

<input type="checkbox"/> einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen			
<input type="checkbox"/> einen Entwurf zu erstellen			
<input type="checkbox"/> den Entwurf zur Prüfung zu übersenden	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per unverschlüsselter Email an <input type="checkbox"/> per Fax an	
<input type="checkbox"/> alle Beteiligten	<input type="checkbox"/> nur Käufer ...	<input type="checkbox"/> nur Verkäufer	<input type="checkbox"/> ...
<input type="checkbox"/> wegen einer telefonischen Vorbesprechung den	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer am ... um ca. ... Uhr anzurufen unter der Telefonnummer: .../...		
Sonstiges/Bemerkungen:			

Die obigen Fragen habe ich nach bestem Wissen beantwortet. Der Entwurfsauftrag ist hiermit erteilt. Das Merkblatt „Datenschutz im Notariat“ habe ich erhalten.

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Ort, Datum

Unterschrift Käufer