



Datenerfassungsbogen

Kaufverträge

Sehr geehrte Mandantschaft. Gern möchte ich Ihrem Beurkundungsanliegen zeitnah und fachgerecht nachkommen. Dazu benötige ich nachfolgende Angaben vorab:

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag

	<input type="checkbox"/> Ehevertrag (bitte in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> Ehevertrag (bitte in Kopie einreichen)
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
– Name und Sitz der Bank		
– Bankleitzahl		
– IBAN		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: .../...)	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: .../...)
	BGB-Gesellschaftsanteil	BGB-Gesellschaftsanteil
	Miterbe (Quote: .../...)	Miterbe (Quote: .../...)
Steuerliche IdentNr § 139b AO		
Vertrag wird	<input type="radio"/> als Verbraucher <i>oder</i> <input type="radio"/> im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit geschlossen	<input type="radio"/> als Verbraucher <i>oder</i> <input type="radio"/> im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit geschlossen
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum der Eheschließung		
Erster ehelicher Wohnsitz		

b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ehevertrag (bitte in Kopie einreichen)	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Ehevertrag (bitte in Kopie einreichen)
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail Adresse		
Staatsangehörigkeit		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: .../...) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: .../...)	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum (Quote: .../...) BGB-Gesellschaftsanteil Miterbe (Quote: .../...)
Steuerliche IdentNr § 139b AO		

Vertrag wird	<input type="radio"/> als Verbraucher <i>oder</i> <input type="radio"/> im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit geschlossen	<input type="radio"/> als Verbraucher <i>oder</i> <input type="radio"/> im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit geschlossen
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum der Eheschließung		
Erster ehelicher Wohnsitz		

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundsteuermessbescheid des Finanzamtes beifügen!		
Grundbuchamt:	Band	Blatt
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	Verkäufer nein, sondern ...	
Verkäufer ist	<input type="radio"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung /notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll folgt)	<input type="radio"/> seinerseits Käufer
Inventar mitverkauft (Küche, Gartengeräte etc)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, welches:	

	<p>Anteil am Kaufpreis:</p> <p>Solar/Photovoltaikanlage vorhanden</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja <ul style="list-style-type: none"> • Aufdachphotovoltaikanlage <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja • Wird mitverkauft <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja 	
2) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:	Band	Blatt
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	Verkäufer nein, sondern ...	
Verkäufer ist	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung /notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll folgt) <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, welches: 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> seinerseits Käufer
Inventar mitverkauft (Küche, Gartengeräte etc)	Anteil am Kaufpreis:	

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezzeichnet ist.

Größe der Teilfläche:	<ul style="list-style-type: none"> ○ möglichst genau qm ○ möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte
Kaufpreis	<ul style="list-style-type: none"> ○ Kaufpreis pro qm: Euro ergibt folgenden Gesamtkaufpreis: Euro ○ Kaufpreis ist ein Festpreis (kein Ausschleich nach Vermessung) <p>oder</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Nur vorläufiger Kaufpreis (Ausgleich nach Vermessung)
Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	<ul style="list-style-type: none"> ○ bestehen bereits nicht erforderlich ○ notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)
Vermessungsantrag	<ul style="list-style-type: none"> ○ bereits gestellt ○ noch nicht gestellt ○ stellen die Beteiligten selbst ○ bereits vermessen (FN Nr.)
Vermessungskosten	<ul style="list-style-type: none"> ○ trägt der Verkäufer ○ trägt der Käufer/tragen ...

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Besitzübergang	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> am ...
Besonderheiten des Gebäudes/Grundstückes (Mängel etc)	

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in €	<hr/> _____ Euro
	Umsatzsteueroption gewünscht (Rücksprache mit Steuerberater empfohlen) <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Kaufpreisfälligkeit	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="radio"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung/Baugenehmigung für <input type="radio"/> feste Fälligkeit am (unüblich und riskant)
belastet mit Hypotheken oder Grundschulden	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, mit Hypotheken/Grundschuld i.H.v. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kredite bereits getilgt

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kredite laufen i.H.v. ca..... Euro
wenn noch Kredite laufen	<p>Bank/Darlehenskonto-Nr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis <p>oder</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung <p>oder</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> ○ Wegerecht(e), Leitungsrecht(e) sonstiges: ... <p>▪ Lösung vorgesehen</p> <p>oder</p> <p>▪ Übernahme durch Käufer (Regelfall)</p>
belastet mit persönlichen Rechten	<ul style="list-style-type: none"> ○ Nießbrauch ,Wohnungsrecht, Reallast sonstiges ... <p>▪ Übernahme durch Käufer</p> <p>oder</p> <p>▪ Lösung vorgesehen (Regelfall)</p> <p>oder</p> <p>▪ Lösungsbewilligung des Berechtigten</p> <p>oder</p> <p>▪ Todesnachweis (Sterbeurkunde)</p>
Anderkonto	<ul style="list-style-type: none"> ○ nein (Regelfall) ○ ja, ausnahmsweise trotz Mehrkosten, weil ...

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, Käufer finanziert über die
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="radio"/> vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über oder <input type="radio"/> nach Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. (Hierdurch können ansonsten anfallende Rangrücktrittskosten gespart werden; Unterlagen sind rechtzeitig vor dem Termin dem Notar einzureichen.)
nur bei Teilflächenkauf:	Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

4. Sonstiges

Eigentumswohnung Achtung bitte Teilungserklärung mitbringen /an Käufer Kopie vor Beurkundung aushändigen	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja wenn ja: Verwalterzustimmung erforderliche: <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja Name/Anschrift des Verwalters
--	--

<p>Liegt der Grundbesitz im Gebiet der ehemaligen DDR: nein ja</p>	<p><input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja wenn ja: Wann hat Verkäufer erworben? _____</p> <p>Wie hat Verkäufer erworben? <input type="radio"/> Kaufvertrag <input type="radio"/> Erbfall</p>
<p>Vermittlung durch Makler</p>	<p><input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja Name/Anschrift/:</p>
<p>Kosten der Beurkundung und des Grundbuchverfahrens, inkl. Grundbuchauszüge trägt:</p>	<p><input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> Käufer</p>
<p>Kosten der Lastenfreistellung trägt:</p>	<p><input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> Käufer</p>
<p>Grunderwerbsteuer trägt</p>	<p><input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> Käufer</p>
<p>Ggf. Kosten der Grundbuchberichtigung auf den Veräußerer trägt</p>	<p><input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> Käufer</p>

5. Hinweis:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach §§ 12 Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen/notariellen Zwecken.
- Bitte übersenden Sie **vor der Beurkundung** eine Kopie des Personalausweises *oder* Reisepass *nebst* Meldebescheinigung jedes Beteiligten ein.

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.

- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen. Zur Entwurfserstellung wird eine Kopie benötigt.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr.21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden in der Regel die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs.2 GNotKG).
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte telefonisch an das Büro
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die Rufnummer 03996-12880.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragenbogens möglich ist.

6. Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:

<input type="checkbox"/> einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen			
<input type="checkbox"/> einen Entwurf zu erstellen			
<input type="checkbox"/> den Entwurf zur Prüfung zu übersenden		<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per unverschlüsselter Email an
<input type="checkbox"/> alle Beteiligten	<input type="checkbox"/> nur Käufer ...	<input type="checkbox"/> nur Verkäufer	<input type="checkbox"/> ...
<input type="checkbox"/> wegen einer telefonischen Vorbesprechung den		<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer am ... um ca. ... Uhr anzurufen unter der Telefonnummer: .../...	
Sonstiges/Bemerkungen:			

Die obigen Fragen habe ich nach bestem Wissen beantwortet. Der Entwurfsauftrag ist hiermit erteilt. Das Merkblatt „Datenschutz im Notariat“ habe ich erhalten.

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Ort, Datum

Unterschrift Käufer